

Information über die Verarbeitung von personenbezogenen Daten

Hinweise zum Datenschutz im Rahmen von Vermietungsverträgen

Museumspark Rostock GmbH
IGA Park und Schiffahrtsmuseum Rostock
Schmarl-Dorf 40
18106 Rostock
Deutschland

Externer Datenschutzbeauftragter
Wirtschaftskontor Weinert WKW Beratungsgesellschaft mbH
André Weinert
Beim Wendentor 1
18055 Rostock
Deutschland
Telefon: 0381-8170820
E-Mail: a.weinert@wirtschaftskontor-weinert.de

Verantwortlichkeiten

Museumspark Rostock GmbH
IGA Park und Schifffahrtsmuseum Rostock
Schmarl-Dorf 40
18106 Rostock
Deutschland

Zuständigkeiten

Zuständig für die Mietverträge ist die Verwaltung bzw. Vermietungsabteilung.

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Externer Datenschutzbeauftragter
Wirtschaftskontor Weinert WKW Beratungsgesellschaft mbH
André Weinert
Beim Wendentor 1
18055 Rostock
Deutschland
Telefon: 0381-8170820
E-Mail: a.weinert@wirtschaftskontor-weinert.de

Kurzbeschreibung

Im Rahmen eines Mietverhältnisses verarbeiten wir personenbezogene Daten der Mieter, insbesondere Name und Anschrift, um den Mietvertrag rechtlich und organisatorisch abwickeln zu können.

Zweck der Datenverarbeitung

- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Mietverträgen
- Korrespondenz im Rahmen des Mietverhältnisses
- Erstellung von Abrechnungen (z. B. Betriebskosten)
- Wahrung rechtlicher Ansprüche (z. B. bei Mietrückständen)

Rechtsgrundlage

- Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Vertragserfüllung)
- Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO (gesetzliche Verpflichtungen, z. B. Aufbewahrungspflichten)
- Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (berechtigtes Interesse, z. B. bei rechtlicher Durchsetzung von Ansprüchen)

Berechtigte Interessen

- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche aus dem Mietverhältnis
- ordnungsgemäße Dokumentation und Verwaltung der Mietverhältnisse
- wirtschaftlicher Betrieb der Liegenschaft

Regelfristen für die Löschung

- Vertragsbezogene Daten: 6 bzw. 10 Jahre nach Vertragsende gemäß HGB, AO
- Sonstige Korrespondenz: 3 Jahre nach Ende des Mietverhältnisses
- Daten aus nicht zustande gekommenen Mietverhältnissen: nach 6 Monaten

Erfordernis

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist für den Abschluss und die Durchführung des Mietverhältnisses erforderlich.

Folgen der Nichtbereitstellung

Ohne die Angabe der erforderlichen personenbezogenen Daten kann kein Mietverhältnis begründet werden.

Automatisierte Entscheidungsfindung und Profiling

Es findet keine automatisierte Entscheidungsfindung oder ein Profiling im Sinne von Art. 22 DSGVO statt.

Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Interne Stellen (z. B. Hausverwaltung, Buchhaltung)

Behörden und Gerichte im Rahmen gesetzlicher Verpflichtungen oder zur Geltendmachung rechtlicher Ansprüche

Absicht der Übermittlung an ein Drittland oder internationale Organisation

Es ist keine Übermittlung in ein Drittland oder an eine internationale Organisation geplant.

Angemessenheitsbeschluss der EU Kommission

Nicht erforderlich, da keine Übermittlung in ein Drittland erfolgt.

Garantien und Erhalt der Garantien

Nicht erforderlich, da keine Übermittlung in ein Drittland erfolgt.

Recht auf Widerruf

Recht auf Widerruf der Einwilligung (Art. 7 Abs. 3 DSGVO)

Sie können eine erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Recht auf Auskunft

Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO)

Sie haben das Recht, Auskunft über die bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu erhalten.

Recht auf Berichtigung

Recht auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO)

Sie können die Berichtigung unrichtiger oder unvollständiger Daten verlangen.

Recht auf Löschung

Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO): Sie haben das Recht, die Löschung Ihrer Daten zu verlangen, sofern keine rechtlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen.

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)

Sie können verlangen, dass Ihre Daten nur eingeschränkt verarbeitet werden.

Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung

Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung (Art. 21 DSGVO): Sie können der Verarbeitung Ihrer Daten aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit widersprechen.

Recht auf Datenübertragbarkeit

Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO): Sie können verlangen, dass wir Ihnen oder einem von Ihnen benannten Dritten Ihre bereitgestellten Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zur Verfügung stellen.

Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde

Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO): Wenn Sie der Meinung sind, dass Ihre Daten unrechtmäßig verarbeitet wurden, können Sie sich bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde beschweren.