

Information über die Verarbeitung von personenbezogenen Daten

Informationspflichten nach Art. 13 DSGVO Wohnungs- und Gebäudeverwaltung / Vermietung von Wohnungen und Wohngruppenplätzen

DRK Kreisverband Bad Doberan e.V.
Seestraße 12
18209 Bad Doberan
Deutschland

Externer Datenschutzbeauftragter
Wirtschaftskontor Weinert WKW Beratungsgesellschaft mbH
André Weinert
Hof Baller 2
18184 Broderstorf OT Pastow
Deutschland
Telefon: 0381-8170820
E-Mail: a.weinert@wirtschaftskontor-weinert.de

Verantwortlichkeiten

DRK Kreisverband Bad Doberan e.V.
Seestraße 12
18209 Bad Doberan
Deutschland

Kurzbeschreibung

Im Rahmen der Vermietung von Wohnungen und Wohngruppenplätzen werden personenbezogene Daten von Interessenten, Mietern, Angehörigen sowie gegebenenfalls Ehepartnern oder Lebensgefährten verarbeitet. Dies umfasst insbesondere die Erhebung von Kontaktdaten, Angaben zur wirtschaftlichen Situation, Angaben zum Pflegegrad, Vertragsdaten sowie Bankdaten für den Lastschrifteinzug.

Zweck der Datenverarbeitung

Die Verarbeitung erfolgt zu folgenden Zwecken:

- Bearbeitung von Mietanfragen
- Prüfung der Eignung und Bonität von Mietinteressenten
- Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen
- Abschluss und Durchführung von Mietverträgen
- Verwaltung von Wohn- und Betreuungsverhältnissen
- Kommunikation mit Mietern und Angehörigen
- Durchführung des Lastschriftverfahrens
- Abrechnung von Mieten, Nebenkosten sowie Betreuungsleistungen
- Durchführung gesetzlicher Nachweis- und Aufbewahrungspflichten

Rechtsgrundlage

Die Verarbeitung erfolgt auf Grundlage von:

- Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen und Vertragserfüllung)
- Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO (Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen)
- Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (berechtigtes Interesse an einer geordneten Wohnungs- und Gebäudeverwaltung)
- Art. 9 Abs. 2 lit. h DSGVO, soweit Gesundheitsdaten wie Pflegegrade verarbeitet werden und dies zur Durchführung des Wohn- bzw. Betreuungsverhältnisses erforderlich ist

Berechtigte Interessen

Soweit die Verarbeitung auf Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO beruht, bestehen die berechtigten Interessen insbesondere in:

- der ordnungsgemäßen Verwaltung von Miet- und Betreuungsverhältnissen,
- der Sicherstellung der Zahlungsabwicklung,
- der Vermeidung von Zahlungsausfällen,
- der Organisation von Wohn- und Betreuungsangeboten,
- der Kommunikation mit Angehörigen und Ansprechpartnern.

Regelfristen für die Löschung

Personenbezogene Daten werden gelöscht, sobald sie für die genannten Zwecke nicht mehr erforderlich sind und keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen.

Es gelten insbesondere folgende Fristen:

- Daten von Mietinteressenten ohne Vertragsabschluss: grundsätzlich nach 6 Monaten
- Vertrags- und Abrechnungsunterlagen: regelmäßig 10 Jahre gemäß handels- und steuerrechtlicher Vorgaben
- Zahlungsdaten und Lastschriftunterlagen: 10 Jahre
- Daten im Zusammenhang mit Betreuungsleistungen: entsprechend gesetzlicher Aufbewahrungspflichten

Erfordernis

Die Bereitstellung personenbezogener Daten ist für die Prüfung und Durchführung eines Miet- bzw. Wohnverhältnisses erforderlich.

Automatisierte Entscheidungsfindung und Profiling

Eine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling gemäß Art. 22 DSGVO findet nicht statt.

Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Empfänger der Daten können insbesondere sein:

- Mitarbeitende der Wohnungs- und Gebäudeverwaltung
- Buchhaltung
- IT-Dienstleister
- Kreditinstitute im Rahmen des Zahlungsverkehrs
- Abrechnungsdienstleister für Heizungs- und Wasserkosten (Messtechnik Nord)
- Behörden oder sonstige öffentliche Stellen bei gesetzlicher Verpflichtung
- Steuerberater oder Wirtschaftsprüfer

Absicht der Übermittlung an ein Drittland oder internationale Organisation

Ihre personenbezogenen Daten werden nicht an ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt.

Recht auf Widerruf

Wenn Sie in eine Verarbeitung personenbezogener Daten durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

Recht auf Auskunft

Sie haben das Recht auf Auskunft über die von uns zu Ihrer Person verarbeiteten personenbezogenen Daten. Bei einer Auskunftsanfrage, die nicht schriftlich erfolgt, bitten wir um Verständnis dafür, dass wir dann ggf. Nachweise von Ihnen verlangen, die belegen, dass Sie die Person sind, für die Sie sich ausgeben.

Recht auf Berichtigung

Ferner haben Sie ein Recht auf Berichtigung, das heißt Sie können von uns unverzüglich die Berichtigung Ihrer unrichtigen personenbezogenen Daten verlangen. Unter Berücksichtigung der Zwecke der Verarbeitung haben Sie das Recht, die Vervollständigung unvollständiger personenbezogener Daten — auch mittels einer ergänzenden Erklärung — zu verlangen.

Recht auf Löschung

Sie haben das Recht, von uns zu verlangen, dass Ihre Daten unverzüglich gelöscht werden. Wir sind verpflichtet, personenbezogene Daten unverzüglich zu löschen, sofern einer der folgenden Gründe zutrifft:

- Zwecke, für die die personenbezogenen Daten erhoben wurden, entfallen.
- Sie widerrufen Ihre Einwilligung der Verarbeitung. Eine anderweitige Rechtsgrundlage für die Verarbeitung liegt nicht vor.
- Sie widersprechen der Verarbeitung. Eine anderweitige Rechtsgrundlage für die Verarbeitung liegt nicht vor.
- Die personenbezogenen Daten wurden unrechtmäßig verarbeitet.
- Die Löschung der personenbezogenen Daten ist zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung nach dem Unionsrecht oder dem Recht der Mitgliedstaaten erforderlich, dem der Verantwortliche unterliegt.
- Die personenbezogenen Daten wurden in Bezug auf angebotene Dienste der Informationsgesellschaft gemäß Artikel 8 Absatz 1 erhoben.

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Sie haben das Recht die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen, wenn eine der folgenden Voraussetzungen gegeben ist:

- Die Richtigkeit der personenbezogenen Daten wird von Ihnen angezweifelt.
- Die Verarbeitung ist unrechtmäßig; Sie lehnen eine Löschung jedoch ab.
- Personenbezogene Daten werden für die Zwecke der Verarbeitung nicht länger benötigt; Sie benötigen die Daten jedoch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.
- Sie haben Widerspruch gegen die Verarbeitung gem. Art. 21 Abs. 1 DS-GVO eingelegt.

Solange noch nicht feststeht, ob die berechtigten Gründe des Verantwortlichen Ihnen gegenüber überwiegen, wird die Verarbeitung eingeschränkt.

Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung

Insbesondere haben Sie ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung Ihrer Daten im Zusammenhang mit einer Direktwerbung, wenn diese auf Basis einer Interessenabwägung erfolgt. Hierzu wenden Sie sich bitte an den Verantwortlichen der Verarbeitung.

Recht auf Datenübertragbarkeit

Sie haben das Recht die von Ihnen bereitgestellten Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format von dem Verantwortlichen zu erhalten. Eine Weiterleitung an einen anderen Verantwortlichen darf von uns nicht behindert werden.

Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde

Der Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Mecklenburg-Vorpommern

Werderstr. 74 a
19055 Schwerin

Telefon: 0385/59494-0

E-Mail: info@datenschutz-mv.de