

## Auskunft über Bodenrichtwerte

<b>Verantwortlichkeiten</b>	<p>Gutachterausschuss Nürnberger Land Geschäftsstelle des Gutachterausschusses (bei Fragen wenden Sie sich bitte an die og. Geschäftsstelle) Waldluststraße 1 91207 Lauf an der Pegnitz Deutschland Telefon: 09123/950-6644 E-Mail: gutachterausschuss@nuernberger-land.de</p>
<b>Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten</b>	<p>Interner Datenschutzbeauftragter Landratsamt Nürnberger Land  Waldluststraße 1 91242 Lauf an der Pegnitz Deutschland Telefon: 09123/950 - 6052 Fax: Team: datenschutz@nuernberger-land.de E-Mail: datenschutzbeauftragte@nuernberger-land.de</p>
<b>Kurzbeschreibung</b>	<p>Führung der Kaufpreissammlung um Bodenrichtwerte und sonstige für die Wertermittlung erforderlichen Daten ermitteln zu können. Auswertung der zugesandten Abschriften der notariellen Verträge, durch die sich jemand verpflichtet, Eigentum an einem bebauten oder unbebauten Grundstück bzw. einer Wohnung zu übertragen und Auswertung der Fragebögen.</p>
<b>Zweck der Datenverarbeitung</b>	<p>Die Gutachterausschüsse ermitteln im Zwei-Jahres-Turnus Bodenrichtwerte und veröffentlichen diese. Bodenrichtwerte sind nach § 196 Abs. 1 BauGB durchschnittliche, aus der Kaufpreissammlung abgeleitete Lagewerte des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken innerhalb eines abgegrenzten Gebiets, auch Bodenrichtwertzone genannt. Sie stimmen nach ihren Grundstücksmerkmalen - insbesondere nach Art und Maß der Nutzbarkeit - weitgehend überein. Ferner liegen für sie im Wesentlichen gleiche allgemeine Wertverhältnisse vor. Die Bodenrichtwerte werden auf die Quadratmeter-Grundstücksfläche eines Grundstücks mit den dargestellten Grundstücksmerkmalen (Bodenrichtwertgrundstück) bezogen.</p> <p>Der Verkehrswert kann vom Bodenrichtwert je nach Ausprägung der wertbeeinflussenden Merkmale abweichen. Wertbeeinflussende Merkmale sind zum Beispiel der Erschließungszustand, die besondere Lage, die Art und das Maß der baulichen Nutzung, die Bodenbeschaffenheit, die Grundstücksgestalt und die Nutzungsart.</p> <p>Die Bodenrichtwerte dienen der Übersichtlichkeit beziehungsweise der Transparenz des Bodenmarktes. Sie zeigen ein Abbild der Wertverhältnisse. Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses führt die Bodenrichtwerte in automatisierter Form auf der Grundlage der amtlichen Geobasisdaten.</p> <p>Eine Bodenrichtwertauskunft kann bei den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse beantragt werden. Außerdem wird über das Bodenrichtwertinformationssystem <a href="#">BORIS-BAYERN</a> auch ein Online-Erwerb von Bodenrichtwerten ermöglicht</p>

<b>Rechtsgrundlage</b>	<p>Art. 4 Abs. 1 BayDSG</p> <p>Art. 6 Abs. 1 UAbs. 1 lit. e i.V.m. Abs. 3 DSGVO</p> <p>§ 193 Abs. 5 Satz 1, § 196 BauGB, § 12 BayGaV</p>
<b>Datenkategorien</b>	<p>Name, Adresse, E-Mailadresse und ggf. Telefonnummer sowie Grundstücksdaten werden zum Zwecke der Datenverarbeitung benötigt. Die Angabe der Faxnummer ist freiwillig, ist aber ggf. zur gewünschten Form der Abwicklung erforderlich.</p> <p>Mieterdaten durch die Anfrage des Eigentümers (Vermieters)</p>
<b>Regelfristen für die Löschung</b>	<p>Die Daten werden beim Landratsamt Nürnberger Land solange gespeichert, wie dies unter Beachtung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen für die genannten Zwecke erforderlich ist.</p> <p>Notarurkunden sind nach 3 Jahren mit Ablauf des Jahres, in dem die Übersendung durch das Notariat erfolgte zu vernichten (§ 10 Abs. 2 BayGaV). Gesetzliche Fristen zum Löschen der anonymisierten Daten sind nicht vorhanden.</p>
<b>Erfordernis</b>	<p>Im Rahmen Ihres Anliegens sind Sie verpflichtet diejenigen personenbezogenen Daten bereitzustellen, die für die Bearbeitung erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir aufgrund der o.g. Rechtsgrundlagen gesetzlich verpflichtet sind oder deren Bereitstellung aufgrund vertraglicher Grundlage verlangt werden kann.</p> <p>Für jede Verarbeitungstätigkeit im Landratsamt Nürnberger Land, die an ein Formular oder einen Antrag anknüpft, erhalten Sie spezifische Informationen von Ihrem/Ihrer zuständigen Sachbearbeiter/in. Außerdem finden Sie die Informationen auch digital auf der Website des Landratsamtes Nürnberger Land beim zuständigen Sachgebiet bzw. bei der zuständigen Stabstelle (<a href="http://www.nuernberger-land.de">Home - Landkreis Nürnberger Land (nuernberger-land.de)</a>).</p> <p>Bei landes- oder bundesweit einheitlichen Formularen verweisen wir auf deren Datenschutzhinweise.</p>
<b>Folgen der Nichtbereitstellung</b>	<p>Sie sind dazu verpflichtet, Ihre Daten anzugeben. Diese Verpflichtung ergibt sich aus den § 197 BauGB. Der Gutachterausschuss benötigt die Daten, um seinem gesetzlichen Auftrag nachzukommen.</p>
<b>Automatisierte Entscheidungsfindung und Profiling</b>	<p>Eine automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO, die Ihnen gegenüber rechtliche Wirkung entfaltet, findet nicht statt.</p>
<b>Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten</b>	<p>Mitarbeiter*Innen der Kreiskasse</p> <p>Die Bodenrichtwerte sind zu veröffentlichen (Gemeinden / Internet) und dem zuständigen Finanzamt mitzuteilen.</p> <p>Diese Datensammlungen enthalten aber keinerlei personenbezogene Daten. Ein Rückschluss auf Einzelfälle ist nicht möglich. Dies gilt auch für die statistischen Daten, die der Gutachterausschuss gemäß den gesetzlichen Auflagen an das bay. Landesamt für Statistik, das statistische Bundesamt (destatis) und den Oberen Gutachterausschuss Bayern weitergibt.</p> <p>Jedermann kann Auskunft über die Bodenrichtwerte verlangen (§ 196 BauGB).</p>

<p><b>Absicht der Übermittlung an ein Drittland oder internationale Organisation</b></p>	<p>Eine Übertragung personenbezogener Daten an eine "internationale Organisation" (im Sinne von Art. 4 Nr. 26 DSGVO) oder an Verantwortliche in einem Staat außerhalb der Europäischen Union (EU) und des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR) birgt aus Sicht des Betroffenen besondere Datenschutzrisiken.</p> <p><b>Eine Datenübermittlung in ein Drittland findet nicht statt und ist auch nicht geplant.</b></p>
<p><b>Angemessenheitsbeschluss der EU Kommission</b></p>	<p>Eine Übertragung personenbezogener Daten in ein Land außerhalb der Europäischen Union (EU) und des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR) oder an eine internationale Organisation ist zulässig, wenn die Europäische Kommission festgestellt hat, dass das betreffende Land, das betreffende Gebiet oder ein oder mehrere spezifische Sektoren innerhalb dieses Landes oder die betreffende internationale Organisation ein angemessenes Schutzniveau gewährleisten.</p> <p><b>Eine Datenübermittlung personenbezogener Daten an ein Drittland oder an eine internationale Organisation, für die ein Angemessenheitsbeschluss der EU-Kommission vorliegt, findet nicht statt und ist auch nicht geplant.</b></p>
<p><b>Recht auf Auskunft</b></p>	<p><b>Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen nachfolgende Rechte zu:</b></p> <p>Grundsätzlich können Sie Auskunft darüber verlangen, ob wir personenbezogene Daten von Ihnen verarbeiten. Ist dies der Fall, so haben Sie ein Recht auf Auskunft über diese personenbezogenen Daten sowie auf weitere mit der Verarbeitung zusammenhängende Informationen (Art. 15 DSGVO).</p> <p>Bitte beachten Sie, dass dieses Auskunftsrecht in bestimmten Fällen eingeschränkt oder ausgeschlossen sein kann.</p>
<p><b>Recht auf Berichtigung</b></p>	<p>Für den Fall, dass personenbezogene Daten über Sie nicht (mehr) zutreffend oder unvollständig sind, können Sie eine Berichtigung und gegebenenfalls Vervollständigung dieser Daten verlangen (Art. 16 DSGVO).</p>
<p><b>Recht auf Löschung</b></p>	<p>Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen (Art. 17 und 18 DSGVO). Das Recht auf Löschung nach Art. 17 Abs. 1 und 2 DSGVO besteht insbesondere dann nicht, wenn die Verarbeitung personenbezogener Daten erforderlich ist zur Wahrnehmung einer Aufgabe, die im öffentlichen Interesse liegt oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt (Art. 17 Abs. 3 Buchst. b DSGVO).</p>
<p><b>Recht auf Einschränkung der Verarbeitung</b></p>	<p>Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen (Art. 17 und 18 DSGVO).</p>
<p><b>Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung</b></p>	<p>Erfolgt die Verarbeitung zur Wahrnehmung einer öffentlichen Aufgabe (Art. 6 Abs. 1 Unterabsatz 1 Buchstabe e DSGVO), haben Sie das Recht, jederzeit gegen die Verarbeitung Ihrer Daten <b>Widerspruch</b> einzulegen, wenn Sie hierfür Gründe haben, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben (Art. 21 Abs. 1 Satz 1 DSGVO).</p>

<b>Recht auf Datenübertragbarkeit</b>	<p>Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).</p> <p>=====</p> <p><b>Hinweis zu den Betroffenenrechten:</b></p> <p>Sollten Sie von Ihren Rechten Gebrauch machen, prüfen wir, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind. Weitere Einschränkungen, Modifikationen und gegebenenfalls Ausschlüsse der vorgenannten Rechte können sich aus der Datenschutz-Grundverordnung oder nationalen Rechtsvorschriften ergeben.</p> <p><u>Verarbeitung bei der Ausübung Ihrer Rechte:</u> Sofern Sie Ihre Rechte gemäß den Artikeln 15 bis 22 DSGVO ausüben möchten, werden wir die von Ihnen übermittelten personenbezogenen Daten verarbeiten, um diese Rechte umzusetzen und um den Nachweis hierüber erbringen zu können. Wir werden die zur Auskunftserteilung und Vorbereitung gespeicherten Daten ausschließlich für diesen Zweck und zum Zweck der Datenschutzkontrolle verarbeiten und ansonsten die Verarbeitung gem. Art. 18 DSGVO beschränken. Grundlage dieser Verarbeitungen ist Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO i. V. m. Art. 15 bis 22 DSGVO.</p>
<b>Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde</b>	<p>Wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gegen die DSGVO verstößt, steht Ihnen weiterhin ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz zu.</p> <p>Diesen können Sie unter folgenden Kontaktdaten erreichen:</p> <p>Postanschrift: Postfach 22 12 19, 80502 München Hausanschrift: Wagnmüllerstr. 18, 80538 München Telefon: 089/21 26 72-0 Telefax: 089/21 26 72-50 Kontaktformular: <a href="https://www.datenschutz-bayern.de">BayLfD: Beschwerde beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz (datenschutz-bayern.de)</a> E-Mail: <a href="mailto:poststelle@datenschutz-bayern.de">poststelle@datenschutz-bayern.de</a> Homepage: <a href="http://www.datenschutz-bayern.de">http://www.datenschutz-bayern.de</a></p>